

IDEKATALOG – MASTERPLAN FOR SÆBY

Idekatalog fra Sæby Havns Beboerforening for området Sæby Havn, Strandgade, Klostergyden, Den gamle fabriksgrund, Nordstranden og Søndre strand m.m.



SÆBY HAVNS BEBOERFORENING

1. april 2016

IDEKATALOG – MASTERPLAN FOR SÆBY

Idekatalog fra Sæby Havns Beboerforening for området Sæby Havn, Strandgade, Klostergyden, Den gamle fabriksgrund, Nordstranden og Søndre strand m.m.

Sæby Havns Beboerforening har indsamlet ideer fra foreningens medlemmer og beboere omkring udvikling af området til glæde for beboere og vores gæster.

Vi ønsker at værne om og bevare den unikke historiske bydel i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan og lovgivning, og i samklang hermed at skabe og udvikle bydelen til et aktivt og attraktivt område både for områdets beboere og dets gæster.

Vi henviser i øvrigt til ”Udviklingsplaner for Sæby Havn” udarbejdet af Frederikshavn Kommune og borgere i efteråret 2009 - med forslag til udvikling af området som bør indgå som en væsentlig del af Masterplan for Sæby.

Sæby Havn

Den gamle værftsgrund

De nu udvendigt renoverede, tidligere værkstedsbygninger bør udnyttes til maritime formål, som f.eks. små butikker, workshops, værksted til jolleejere – reparation af motorer, mødelokaler kulturhus. Det foreslås endvidere en tapas/vinbar.

Bygningerne bør i øvrigt males svenskrøde som de tidligere var og som beskrevet i den eksisterende lokalplan for området, Lokalplan SAE.H.01.01.01, paragraf 6.2.

Der kunne etableres en scene foran bygningerne ud mod havnebassinet til afholdelse af udendørskoncerter.

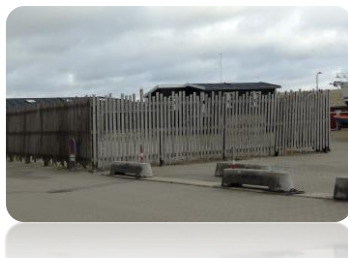
Der etableres en sydvendt vandtrappe mod havnebassinet med udsigt gennem hele havneforløbet. Jf. ovennævnte havneudviklingsplan.

Det høje, nuværende plankeværk skal fjernes, således at pladsen åbnes op for publikum og kommer til at virke mere imødekommende for områdets gæster og beboere. Der kunne evt. laves beplantninger.

Det foreslås etableret en "maritim" legeplads i lighed med den flotte og spændende lege-/oplevelsesplads ved Kulturhus Kappelborg i Skagen - leverandør er firmaet Elverdal A/S. En legeplads der vil være et naturligt aktiv for byens gæstesejlere og øvrige gæster på havnen og stranden.

Det bemærkes at den eksisterende legeplads ved Sæby Kirke hovedsageligt er for de større børn og kunne evt. suppleres med en rutsjebane til de 2-4 årige børn.

PLANKEVÆRK - VÆRFTSGRUND



VÆRKSTEDSBYGNING



LEGEPLADS - SKAGEN 1



LEGEPLADS - SKAGEN 2



Nordstranden

Stranden bør renses kraftigt op – der vokser masser af ukrudt og planter som ikke hører hjemme på stranden. Pt. virker den ikke særlig attraktiv for områdets beboere og vores gæster.

Der er et stort ønske om at etablere en badebro fra stranden – i niveau med høfderne. De første meter fra vandkanten er ofte ikke behagelige – fyldt med skaller, m.m.. Badebroen kunne placeres ved 3./4. høfde efter åens udløb eller ved den etablerede handicapnedkørsel fra strandpromenaden til stranden. Det kunne evt. suppleres med et badehus med mulighed for omklædning og bad. Dette vil være en god service ikke bare for beboere, men i særdeleshed for vores gæster.

I klitterne på vestre side af strandpromenaden foreslås etableret små "gryder" med borde og bænke hvor man kunne sidde og spise. Borde med påtegnet skak eller dam (brikker kunne medbringes selv).

Desuden er der et stort ønske om etablering af cykelsti langs strandpromenaden hele vejen ud til Hedebo Camping, suppleret med den allerede eksisterende vej nogle steder. Turen langs stranden er attraktiv både for gående og cyklister, og strandpromenaden er ofte for trang og smal til begge.



NORDSTRANDEN - BEVOKSNING



BADEBRO - FORSLAG

Paradisjorden

Paradisjorden henligger rigtig flot, men er mest til glæde for hundeluffere. Med respekt for området og den eksisterende fredning af arealet bør der kunne etableres en form for strandpark med læ-beplantninger og med tilbud til publikum såsom samtalebænke, borde/bænke, arealer til boldspil, petanque-baner, m.m.

Det bør tilsikres at der er opsat hundeposer til fri afbenyttelse ved området, idet området naturligt er oplagt til hundeluftning.

Parkering kunne evt. etableres på "vejen" Adda Ravnkildes Sti fra kirkegården langs Sæby Søbads feriehus og den nordre del af Paradisjorden.

Det foreslås desuden at en del af området kunne lægges ud til kolonihaver langs åen.



PARADISJORDEN



ADDA RAVNKILDES STI

Areal ved Sæby Roklub

Det foreslås opstilling af udendørs motionsredskaber - i lighed med motionsredskaber placeret ved Sundhedshuset i Sæby. Det vil være et særdeles godt aktiv for gæster der kommer på stranden, motionister, m.fl. Der kan evt. opsættes en hoppeborg til børnene om sommeren. Den eksisterende bålplads bevares.



SÆBY ROKLUB AREAL - BÅLPLADS

Bopælspligt

I forbindelse med byggeri på Havnen – nuværende Sæby Havnepromenade – blev bopælspligten på den nordre side af Strandgade ophævet, men fastholdt på den søndre side af Strandgade. Dette har medført at flere huse er solgt som ferieboliger i Strandgade, også på den søndre side, selvom kommunen har pligt til at håndhæve bopælspligten her.

Vi ønsker ikke "Skagen"- tilstande med for mange "mørke" og tomme boliger i store dele af året, men en gade med liv og beboere i husene hele året.

Trafikregulering

Det kan konstateres at den nuværende trafikregulering ikke fungerer efter hensigten, idet mange bilister kører ind i Strandgade fra Sdr. Ringvej trods "Indkørsel forbudt" skilt. Der kunne evt. påmales højtænder som supplement til skiltet. Vi foreslår dog følgende løsning:

Sdr. Ringvej skal være hovedfærdselsåren til havnen.

Det foreslås at trafikretningen i Klostergyden vendes, således at trafikken må køre fra Algade nedad Klostergyden i stedet for som nu opad – fra havnen til Algade/Strandgade. På denne måde begrænses trafikken ned ad Strandgade mod Sdr. Ringvej og reducerer de mange bilister/motorcyklister der lige tager en ekstra runde om havnen - opad Klostergyden og nedad Strandgade. Det skal være tilladt for cyklister/knallerter at færdes i begge retninger i Strandgade. Kørselsretning for biler og motorcykler i Strandgade skal fortsat være med indkørsel forbudt fra Sdr. Ringvej. Det kunne eventuelt tillades beboere i Strandgade at køre opad Strandgade fra Sdr. Ringvej.

Den gamle fabriksgrund

Der skal udarbejdes en lokalplan for området således at evt. bygherrer kender forudsætninger og betingelser for byggeri på området øst for Sdr. Ringvej – hvor den tidligere Sæby Fiskefabrik havde til huse. Det foreslås at der bygges på max. den eksisterende sokkel og max. i samme højde som eksisterende bygninger på området.

Nye boliger ønskes tilpasset og være i tråd med byggestil i den gamle bydel. I øvrigt henvises til forslag i Udviklingsplaner for Sæby Havn udarbejdet af Frederikshavn Kommune og borgere i efteråret 2009.



TIDL. SÆBY FISKEINDUSTRI -
FABRIKSGRUNDEN



TIDL. SÆBY FISKEINDUSTRI - FABRIKSGRUNDEN